

32
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN
NR. 10/ 8620/27.12. 2012

ANUNȚ

Aducem la cunoștința persoanelor interesate că în ședința Consiliului local al municipiului Vulcan din luna ianuarie se va dezbate următorul proiect de hotărâre care face obiectul Legii. Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism pentru construire CENTRU DE PREZENTARE ȘI CONSULTANȚĂ DE ÎNTREȚINERE UTILAJE GRELE – BIROURI ȘI GARAJE, str. E. Teodoroiu FN – BIROURI

Inițiator: Primarul Municipiului Vulcan


Inițiator: P

În perioada 27.12.2012 – 11.01.2013, inclusiv, persoanele fizice și asociațiile legale, inclusiv constituite, interesate, vor putea depune în scris la sediul Primăriei Municipiului Vulcan, camera 18, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre de mai sus menționat.

Persoana din cadrul instituției noastre desemnată ca fiind responsabilă pentru relația cu societatea civilă care va primi propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare este d-șoara jr. Sîrb Sorina.

Anexăm prezentului anunț proiectul sus menționat și nota de fundamentare a inițiatorului din care rezultă necesitatea aprobării proiectelor de hotărâre mai sus indicate.

SECRETAR
Jr. PETER RODICA





JUDEȚUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL VULCAN

- PROIECT -

HOTĂRÂREA NR. /2012

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru
"CENTRU DE PREZENTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎNTREȚINERE UTILAJE GRELE-
BIROURI ȘI GARAJE" str. E. Teodoroiu FN**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN,

Analizând nota de fundamentare a primarului municipiului Vulcan prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism, proiect nr. 393/2010, pentru construire Centru de prezentare și consultanță întreținere utilaje grele – birouri și garaje,

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Vulcan, precum și avizul comisiei de specialitate pe domenii de activitate a Consiliului local al Municipiului Vulcan,

Având în vedere raportul informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal, potrivit Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În conformitate cu prevederile anexei nr.1 cap. B. pct. 12⁵, col 3 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(5) lit."c" și art.45 alin.(2) lit."e" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism , proiect nr. 393/2010, elaborat de S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L. arhitect Ailincăi Monica pentru construire Centru de prezentare și consultanță întreținere utilaje grele – birouri și garaje,

Art. 2 Reglementările privind autorizarea construcției și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal nr. 393/2010,

Art.3 Termenul de valabilitate al PUZ-ului este de 2 ani de la data aprobării documentației.

Art. 4 Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Vulcan va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului- județul Hunedoara, primarului Municipiului Vulcan, Serviciului U.A.T. și se aduce la cunoștință publică.

VULCAN, LA 27.12.2012

INIȚIATOR: PRIMAR,
ING. GHEORGHE ILE

AVIZAT : SECRETAR
Jr. PETER RODICA

JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism pentru construire "CENTRU DE PREZENTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎNTREȚINERE UTILAJE GRELE- BIROURI ȘI GARAJE" str. E.Teodoroiu FN

S.C. EUROGRUP I.L.S.M. S.R.L. , reprezentată de d-nul Ivăniși Laurențiu a inițiat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal care să studieze amplasarea și realizarea unui Centru de prezentare și consultanță întreținere utilaje grele – birouri și garaje pe terenul în suprafață de 67,3 mp, teren ce aparține domeniului public al municipiului Vulcan, înscris în CF 60645 UAT Vulcan, nr. cadastral 60645, amplasat pe str. E. Teodoroiu FN.

Terenul este viran și prin tema de proiectare , construcția va cuprinde un nivel demisol pentru garaje, un nivel parter pentru prezentare și consultanță și un nivel etaj pentru birourile societății.

Planul urbanistic zonal nr. A393/2010 a fost elaborat de S.C Alpin Construct S.R.L, arhitect Monica Ailincăi și propune rezolvarea circulației carosabile și pietonale, stabilirea regimului de aliniere și de înălțime, circulația juridică a terenurilor și echiparea cu utilități edilitare.

Ținând seama de prevederile anexei nr. 1, cap. B pct. 12⁵, col 3 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului local spre dezbatere și aprobare Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism , nr. 393/2010, pentru construire Centru de prezentare și consultanță întreținere utilaje grele – birouri și garaje .



VULCAN, 27.12.2012